

APARTAMENTO **VENTA**

🏠 Mono. a 3 dormitorios

📏 27.7 a 120.35 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 108.000**

Av. Rivera 4237 esq. Av. Solano López  
Buceo, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ abril 2024

Plantas \_\_\_\_\_ 27

---

Unidades	<b>19 DISPONIBLE</b>	19
Garage		24

## Amenities

 Garage

 Seguridad

 Piscina

 Lavanderia

 Vista al Mar

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Ubicado sobre Avenida Rivera, MORE BUCEO cuenta con la mejor cobertura de transporte, equipamientos urbanos y servicios privados del país, y se erige como una propuesta única tanto desde el punto de vista arquitectónico como desde el punto de vista de su equipamiento tecnológico y funcional.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🚗	🚽
205	<b>USD 108.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	27.7 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
515	<b>USD 119.960</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	32.09 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
1508	<b>USD 123.623</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	31.2 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
Local 4	<b>USD 296.209</b>	No tiene	No tiene	×	Consultar	78.8 m <sup>2</sup>	Monoamb.	0 baños
701	<b>USD 390.370</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
801	<b>USD 391.400</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
1001	<b>USD 393.460</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
1301	<b>USD 395.520</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
1501	<b>USD 397.580</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
1601	<b>USD 398.610</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.7 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2504	<b>USD 399.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	111.85 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2604	<b>USD 405.351</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	111.85 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
604	<b>USD 431.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	120.35 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2503	<b>USD 440.186</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	111.76 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2603	<b>USD 440.186</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	111.76 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2601	<b>USD 451.984</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.17 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
602	<b>USD 460.000</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	118.41 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2502	<b>USD 464.301</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.61 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños
2602	<b>USD 464.301</b>	No tiene	No tiene	×	UYU 13.000	117.61 m <sup>2</sup>	3 dorm.	3 baños

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
DESDE	<b>USD 25.000</b>		2,2m x 4,55m	0m	---
G061	<b>USD 28.000</b>		2,33m x 4,71m	0m	---
G074	<b>USD 42.078</b>		3,12m x 5,2m	0m	---
G078	<b>USD 30.000</b>		2,25m x 6,02m	0m	---
G079	<b>USD 35.000</b>		2,64m x 6,02m	0m	---
G099	<b>USD 28.000</b>		2,42m x 4,75m	0m	---
G103	<b>USD 28.000</b>		2,4m x 4,86m	0m	---
BOX14 - EX BO	<b>USD 7.513</b>		1,92m x 3,06m	0m	---
BOX15 - EX BO	<b>USD 4.769</b>		1,68m x 2,22m	0m	---
BOX16 - EX BO	<b>USD 6.574</b>		1,68m x 3,06m	0m	---
BOX73 - EX BO	<b>USD 4.429</b>		1,56m x 2,22m	0m	---
BOX74 - EX BO	<b>USD</b>		1,68m x 3,06m	0m	---
BICI1	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI2	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI3	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI4	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI5	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
BICI6	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI7	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI8	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI9	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI110	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI111	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---
BICI112	<b>USD 918</b>		0,6m x 1,8m	0m	---

## Ubicación

Av. Rivera 4237 esq. Av. Solano López  
Buceo, Montevideo

### Barrio Buceo

El Buceo es un barrio residencial en el sudeste de la ciudad de Montevideo, Uruguay. Limita con Pocitos, Villa Dolores, Parque Batlle, La Blanqueada, Unión, Malvín Norte y Malvín. Dentro de este se ubica la playa del buceo y el centro comercial Montevideo.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**5%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%